

PRILOGA 1B

NASLOVNA STRAN NAČRTA

1 Načrt s področja arhitekture

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje Dozidava vrtca Genterovci

kratek opis gradnje Predvidena je dozidava vrtca v Genterovcih, na parceli št. 1024 k. o. Genterovci. Dozidava se izvede v velikosti 47,6 m2. Zapre se obstoječa terasa, kjer se uredi vhod v objekt. Priključki na komunalne vode so obstoječi in se ne spreminjajo.

VRSTE GRADNJE NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA

DOKUMENTACIJA

vrsta dokumentacije PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)

☐ sprememba dokumentacije

številka projekta P87-21

PODATKI O NAČRTU

strokovno področje načrta 1 Načrt s področja arhitekture

številka načrta P87-21

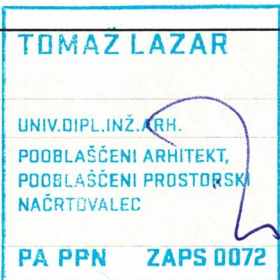
datum izdelave maj 2022

PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA

ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja ali druge osebe PA Tomaž Lazar univ.dipl.inž.arh.

identifikacijska številka ZAPS 0072A

podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja ali druge osebe



ODGOVORNI PROJEKTANT NAČRTA

projektant (naziv družbe) Projektivni biro Lazar d.o.o.

sedež družbe Lendavska ulica 57a, 9000 Murska Sobota

odgovorna oseba prijektanta PA Tomaž Lazar univ.dipl.inž.arh.

podpis odgovorne osebe projektanta



PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe) Projektivni biro Lazar d.o.o.

sedež družbe Lendavska ulica 57a, 9000 Murska Sobota

vodja projekta PA Tomaž Lazar , univ.dipl.inž.arh.

identifikacijska številka ZAPS 0072A

podpis vodje projekta



odgovorna oseba projektanta PA Tomaž Lazar univ.dipl.inž.arh.

podpis odgovorne osebe projektanta



1.3 TEHNIČNO POROČILO

Kazalo:

1.3	TEHNIČNO POROČILO	1
1.	SPLOŠNE OPOMBE	3
1.1	SPLOŠNA NAVODILA IN OPOZORILA GLEDE UPORABE NAČRTA.....	3
2.	ARHITEKTURNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE	4
2.1	SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE	4
2.2	LOKACIJA	4
2.3	FUNKCIONALNA ZASNOVA.....	4
3.	TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE	5
3.1	GRADBENE IZVEDBE	5
3.1.1	OPIS RUŠITVENIH IN ODSTRANJEVALNIH DEL	5
3.1.2	OPIS BETONSKIH IN ARMIRANOBETONSKIH DEL	5
3.1.3	OPIS ZIDARSKIH DEL	5
3.1.4	OPIS KANALIZACIJE	5
3.2	OBRTNIŠKE IZVEDBE.....	5
3.2.1	OPIS IZVEDBE TOPLOTNE IZOLACIJE OBJEKTA	5
3.2.2	OPIS IZVEDBE ZVOČNE IZOLACIJE OBJEKTA	5
3.2.3	OPIS NOTRANJIH PREDELNIH STEN	5
3.2.4	OPIS STAVBNEGA POHIŠTVA	5
3.2.5	OPIS INŠTALACIJSKIH DEL	6
3.2.6	OPIS DIMNIKOV, PREZRAČEVALNIH LOPUT, NAPRAV ZA ODVOD DIMA	6
3.2.7	OPIS FINALNIH OBDELAV.....	6
3.3	IZVEDBA ZUNANJE UREDITVE	6
4.	POPIS GRADBENO OBRTNIŠKIH DEL	7
5.	RISBE	8

1. SPLOŠNE OPOMBE

1.1 SPLOŠNA NAVODILA IN OPOZORILA GLEDE UPORABE NAČRTA

IZDELAVO PONUDB IN IZVEDBO PROJEKTA JE POTREBNO IZDELATI SKLADNO Z NAČRTOM. NAČRT JE POTREBNO UPOŠTEVATI V CELOTI (RISBE, OPISI IN POPISI). V PRIMERU TISKARSKIH NAPAK IN MOREBITNIH NESKLADIJ V PROJEKTU, JE PONUDNIK ALI IZVAJALEC DOLŽAN NA TO OPOZORITI ODGOVORNEGA PROJEKTANTA ARHITEKTURE.

PONUDNIK ALI IZVAJALEC JE DOLŽAN OPOZORITI NA MOREBITNO TEHNIČNO POMANJKLJIVOST IZVEDBENIH DETAJLOV, RISB, OPISOV ALI POPISOV. PREDLOGE POTRDITA ODGOVORNI PROJEKTANT ARHITEKTURE IN INVESTITOR.

V SKLOP IZVAJALČEVE PONUDBE SODIJO VSI DELAVNIŠKI NAČRTI, KI JIH PRED IZVEDBO GLEDE TEHNIČNE PRAVILNOSTI, ZAHTEVANE KAKOVOSTI IN IZGLEDA POTRDI ODGOVORNI PROJEKTANT ARHITEKTURE.

KJER NI OPREDELJENEGA IZVEDBENEGA INDUSTRIJSKEGA DETAJLA ALI IZDELKA, GA MORA IZVAJALEC PRED IZVEDBO PREDSTAVITI, IZBOR POTRDITA ODGOVORNI PROJEKTANT ARHITEKTURE IN INVESTITOR.

VZORCE VSEH FINALNIH MATERIALOV JE PONUDNIK DOLŽAN PREDLOŽITI PROJEKTANTU V POTRDIJEV. KJER SO MOŽNE ALTERNATIVE V IZBIRI MATERIALA (FINALNE OBLOGE POVRŠIN, NJIHOVE OBDELAVE, VIDNI IN NEVIDNI PRITRDILNI MATERIALI, PODKONSTRUKCIJE, VZORCI POTISKOV, OKOVJE, OBDELAVE STAVBNEGA POHIŠTVA IN PODOBNO), JE PRED IZVEDBO OBVEZNO PREDLOŽITI VZORCE, KI JIH POTRDI ODGOVORNI PROJEKTANT ARHITEKTURE IN INVESTITOR.

2. ARHITEKTURNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

- Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
- Vrtec
- Manj zahteven objekt

2.1 SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE

- Lokacija objekta: 155 k.o. Genterovci, par. št. 1024.
- Predvidena je prizidava garderobe in sanitarij k obstoječim igralnicam z nadstreškom. Prizidava bo pritlična in zgrajena na južnem delu obstoječega vrtca kot prizidek k obstoječem objektu, prizidava bo podaljšek nove strehe do obstoječega objekta.
- Streha predvidene prizidave bo ravna z minimalnim naklonom 2°.
- V prostorih se predvidi standardna oprema.
- Dovoz do objekta je obstoječi in se ne spreminja.
- Vsi priključki na komunalne naprave so obstoječi in se lokacija le teh ne spreminja.

2.2 LOKACIJA

- Velikost območja obravnave je 7777,00 m².

2.3 FUNKCIONALNA ZASNOVA

- Območje prizidave se bo vršilo v DE Gaberje, enota Vrtca Lendava, v nadaljevanju Vrtec Genterovci, in obsega zemljišče s parc. št. 1024, na katerem stoji zgradba vrtca, velikosti 141,40 m² in zgradba osnovne šole velikosti 1226,70 m²; osnovna šola ni predmet obdelave. Območje predstavlja v večini zelene površine in zunanje igrišče z otroškimi igrali.
- Opis programske in funkcionalne zasnove po etažah:
Vrtec – z zaprtjem obstoječe pokrite terase in prizidave, se pridobi dodaten prostor za ureditev vhoda z garderobo in ureditev sanitarij v predelu prizidave.
- opis komunikacij v objektu: dostopov in vhodov v objekt, vertikalnih komunikacij, dvigala:
vertikalne komunikacije – objekt je v celoti pritličen, vertikalnih komunikacij in dvigal ni.
- opis zunanje ureditve
 - o Predvidena je ureditev tlakovanih funkcionalnih površin ob vhodu.
 - o Ob objektu se uredi zelenica.
- opis prometne ureditve
 - o Dovozna pot je obstoječa in se ne spreminja
 - o Utrjene površine ob objektu so obstoječe in se ne spreminjajo.

3. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

- GRADBENE IZVEDBE
- OBRTNIŠKE IZVEDBE
- ZUNANJA UREDITEV

3.1 GRADBENE IZVEDBE

3.1.1 OPIS RUŠITVENIH IN ODSTRANJEVALNIH DEL

Predvidena je odstranitev dela obstoječe plošče in tlaka, za potrebe ureditve prizidave.

3.1.2 OPIS BETONSKIH IN ARMIRANOBETONSKIH DEL

- Pod prizidavo je predvidena izvedba temeljne plošče deb. 25 cm.
- Predvidena je izvedba AB vezi in AB stebra na vogalu prizidave.

3.1.3 OPIS ZIDARSKIH DEL

- Obodne stene prizidave bodo zidane s Porothem S debeline 30 cm. Notranje predelne stene so predvidene montažne.
- Nad temeljno ploščo in ob straneh bo izvedena hidroizolacija. Na predelih z ravno streho bo izvedena hidroizolacija strešne konstrukcije, ki se bo nadaljevala vertikalno ob zidu.

3.1.4 OPIS KANALIZACIJE

- Padavinske vode se bodo preko peskolovov odvajale v obstoječe ponikovalnice na parc. št. 1024 k.o. Genterovci.
- Fekalne vode se odvajajo preko obstoječih komunalnih priključkov, katerih lokacija se ne spreminja.

3.2 OBRTNIŠKE IZVEDBE

3.2.1 OPIS IZVEDBE TOPLOTNE IZOLACIJE OBJEKTA

- Predvidena je izvedba kontaktne tankoslojne toplotnoizolacijske fasade deb. 15cm.
- Med obstoječim objektom in predvideno prizidavo se izvede toplotna izolacija XPS debeline 5cm.
- Toplotna izolacija strehe se izvede med leseno strešno konstrukcijo in spuščnim stropom.
- Na vseh delih objekta je predvidena zasteklitev s toplotnoizolacijskim (»termopan«) steklom.
- Pri montaži vrat in oken morajo biti vsi stiki zatesnjeni (zapenjeni).

3.2.2 OPIS IZVEDBE ZVOČNE IZOLACIJE OBJEKTA

- Ni predvidenih posebnih zvočno izolativnih elementov. Stavbno pohištvo bo izolacijsko, kar bo preprečevalo širjenje zvoka iz okolice v objekt in obratno.

3.2.3 OPIS NOTRANJIH PREDELNIH STEN

- Predvidene notranje stene bodo montažne v »knauf« izvedbi.

3.2.4 OPIS STAVBNEGA POHIŠTVA

- Predvidena je vgraditev lesenih oken in balkonskih vrat.
- Predvidena je vgradnja lesenih notranjih vrat.

3.2.5 OPIS INŠTALACIJSKIH DEL

- Inštalacijska dela so posebej opisana v načrtih strojnih in elektro inštalacij.

3.2.6 OPIS DIMNIKOV, PREZRAČEVALNIH LOPUT, NAPRAV ZA ODVOD DIMA

- Ni predvidenih dimnikov.

3.2.7 OPIS FINALNIH OBDELAV

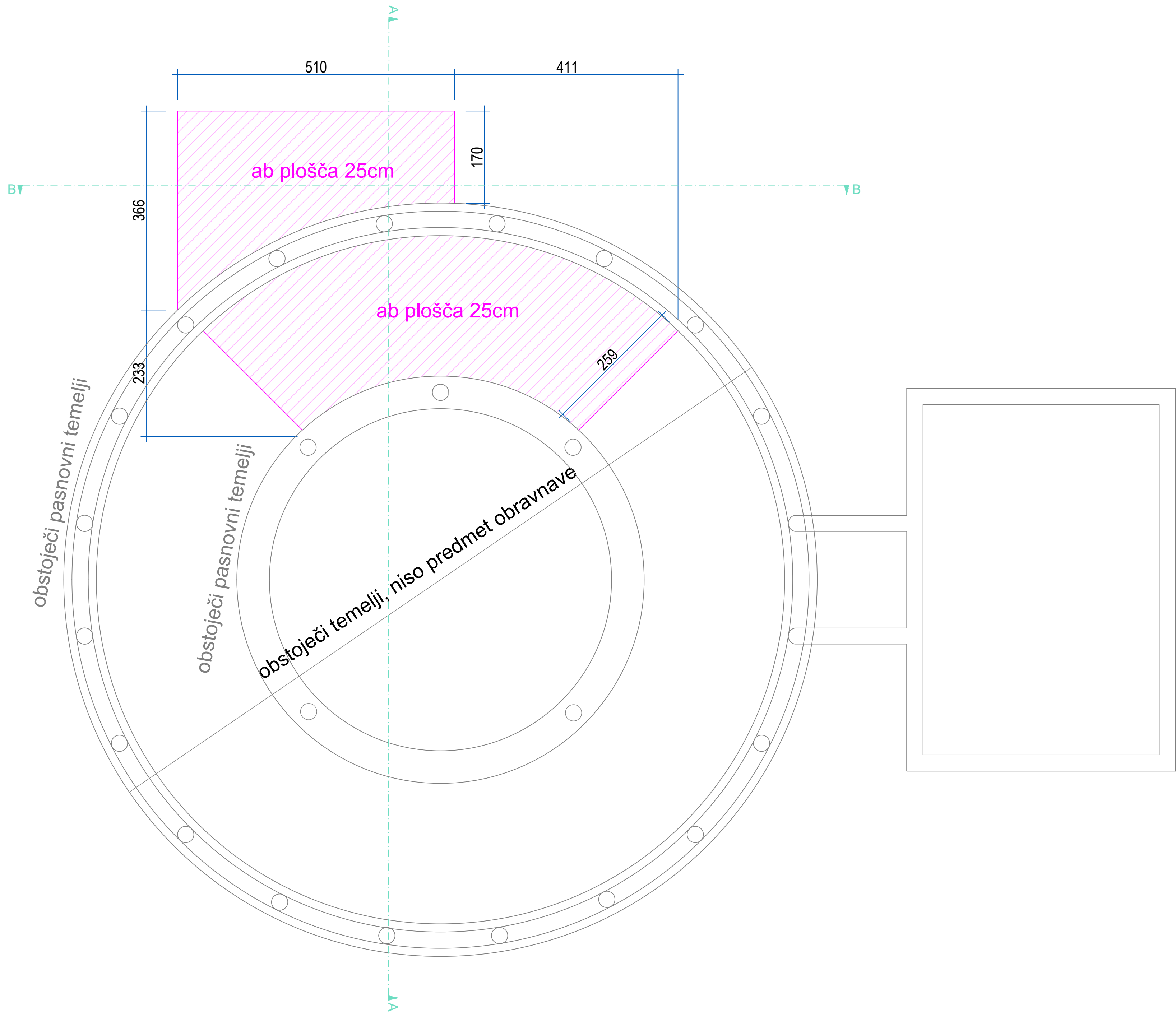
- zunanost objekta:
 - Nad prizidavo je predvidena izvedba ravne strehe, katera bo krita s folijo Sika.
 - Pri vhodu je predvidena ureditev tlakovanih površin.
- notranost objekta:
 - obdelave stropov:
 - V prizidavi je predvidena izvedba spuščenega stropa iz mavčno kartonskih plošč, ki bodo bandažirane, kitane in pleskane.
 - obdelave sten:
 - Stene bodo ometane, kitane in pleskane.
 - tlaki:
 - V garderobi je predvidena izvedba vinila. V sanitarnih prostorih je predvidena izvedba keramike.

3.3 IZVEDBA ZUNANJE UREDITVE

- Predvidena je ureditev zelenice okoli objekta. Ni predvidenih posebnih ureditev.
- Predvidena je ureditev tlakovanih površin.

4. POPIS GRADBENO OBRTNIŠKIH DEL

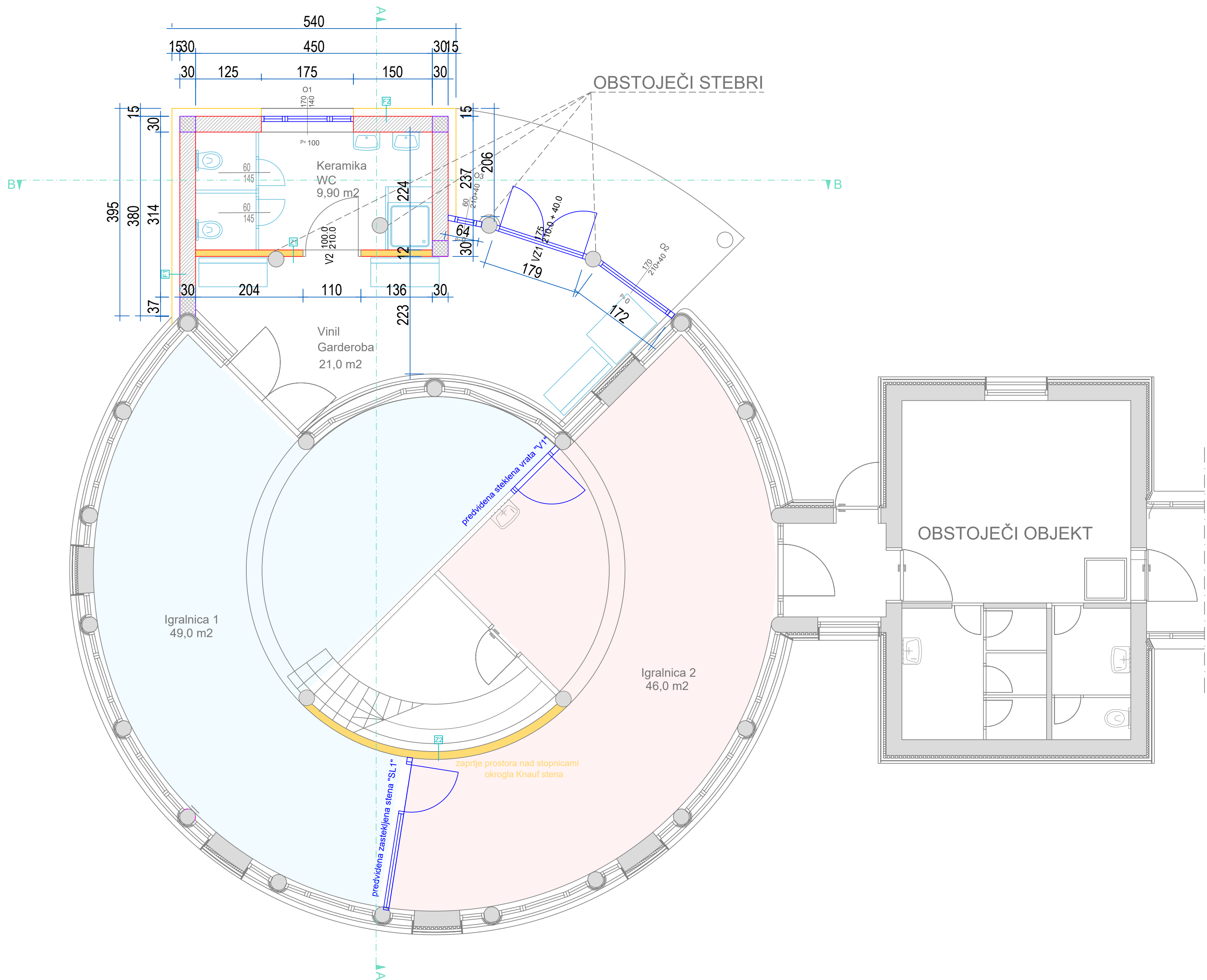
5. RISBE



Občina: Lendava
k.o.: 155 Genterovci
p.št.: 1024



		PROJEKTIVNI BIRO LAZAR D.O.O. LEDAVSKA 57A, 9000 MURSKA SOBOTA, SLOVENIJA TEL.02/522 15 70 FAX.02/522 15 71 INFO@BIRO-LAZAR.SI WWW.BIRO-LAZAR.SI		
INVESTITOR :		OBČINA LEDAVA GLAVNA ULICA 20, 9220 LEDAVA		ODGOVORNI VODJA PROJEKTA : TOMAŽ LAZAR UNIV.DIPL.INŽ.ARH.
OBJEKT :		VRTEC GENTEROVCI		ODGOVORNI PROJEKTANT FAZE : TOMAŽ LAZAR UNIV.DIPL.INŽ.ARH.
NAČRT :		TLORIS TEMELJEV		SODELAVCI : ROK ŠINKO MAG.INŽ.ARH. BRIGITA LAZAR GRADB.TEHN.
VRSTA PROJEKTA : TEHNIČNI PRIKAZI	FAZA PROJEKTA : PZI	MERILO : 1:50	ŠT. NAČRTA : P87-21	DATUM : MAJ 2022
				ŠTEVILKA LISTA : 1



F1 - tankoslojna kontaktna fasada

- Kontaktna tankoslojna fasada 15 cm
- Kompletan sistem, lepljena in sidrana po navodilih proizvajalca, zaključni sloj silikatni, 2 mm, toplotno izolacijske fasadne obloge iz EPS plošč debeline deb.15 cm, barva po izbiri projektanta
- opečna stena »Porotherm 30 S P+E 30 cm
- strojni omet 1 cm
- glajenje, kitanje in oplet

F2 - tankoslojna kontaktna fasada + keramika

- Kontaktna tankoslojna fasada 15 cm
- Kompletan sistem, lepljena in sidrana po navodilih proizvajalca, zaključni sloj silikatni, 2 mm, toplotno izolacijske fasadne obloge iz EPS plošč debeline deb.15 cm, barva po izbiri projektanta
- opečna stena »Porotherm 30 S P+E 30 cm
- strojni omet 1 cm
- cementakrilatno lepilo
- keramika 1 cm

Z1 - notranja predelna stena Knauf 12,5 cm + keramika

- keramika
- cementakrilatno lepilo
- 2x vodoodbojna mavčna plošča 2,5 cm
- kovinski profili z vmesno izolacijo 7,5 cm
- 2x mavčna plošča 2,5 cm
- kitanje in oplet

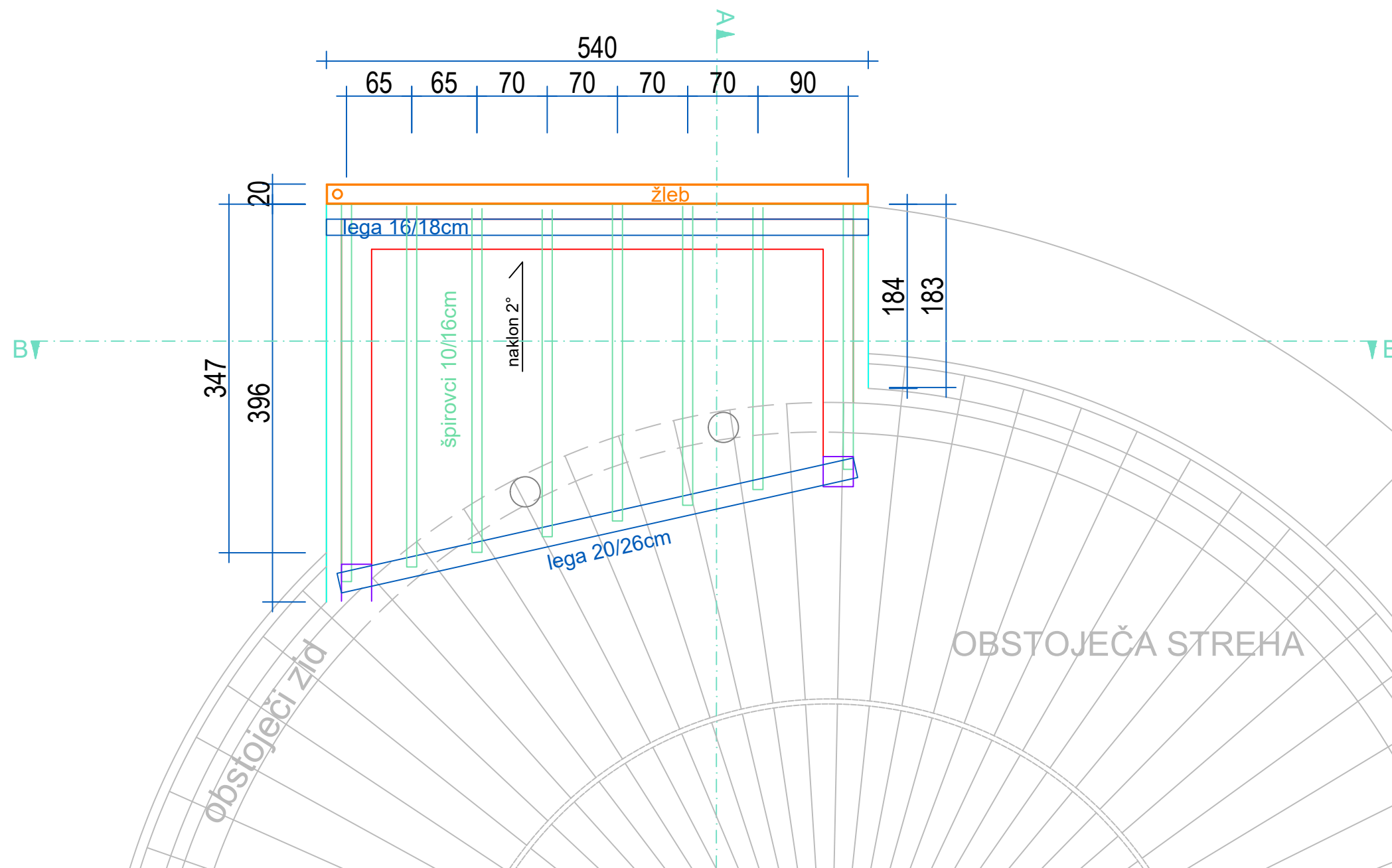
Z2 - notranja okrogla predelna stena Knauf 12,5 cm

- kitanje in oplet
- 2x mavčna plošča 2,5 cm
- kovinski profili z vmesno izolacijo 7,5 cm
- 2x mavčna plošča 2,5 cm
- kitanje in oplet

Občina: Lendava
k.o.: 155 Genterovci
p.št.: 1024



PROJEKTIVNI BIRO LAZAR D.O.O. LEDAVSKA 57A, 9000 MURSKA SOBOTA, SLOVENIJA TEL.02/522 15 70 FAX.02/522 15 71 INFO@BIRO-LAZAR.SI WWW.BIRO-LAZAR.SI					
INVESTITOR :			ODGOVORNI VODJA PROJEKTA :		
OBČINA LEDAVA GLAVNA ULICA 20, 9220 LEDAVA			TOMAŽ LAZAR UNIV.DIPL.INŽ.ARH.		
OBJEKT :			ODGOVORNI PROJEKTANT FAZE :		
VRTEC GENTEROVCI			TOMAŽ LAZAR UNIV.DIPL.INŽ.ARH.		
NAČRT :			SODELAVCI :		
TLORIS PRITLIČJA			ROK ŠINKO MAG.INŽ.ARH. BRIGITA LAZAR GRADB.TEHN.		
VRSTA PROJEKTA :	FAZA PROJEKTA :	MERILO :	ŠT. NAČRTA :	DATUM :	ŠTEVILKA LISTA :
TEHNIČNI PRIKAZI	PZI	1:50	P87-21	MAJ 2022	2



Občina: Lendava
k.o.: 155 Genterovci
p.št.: 1024



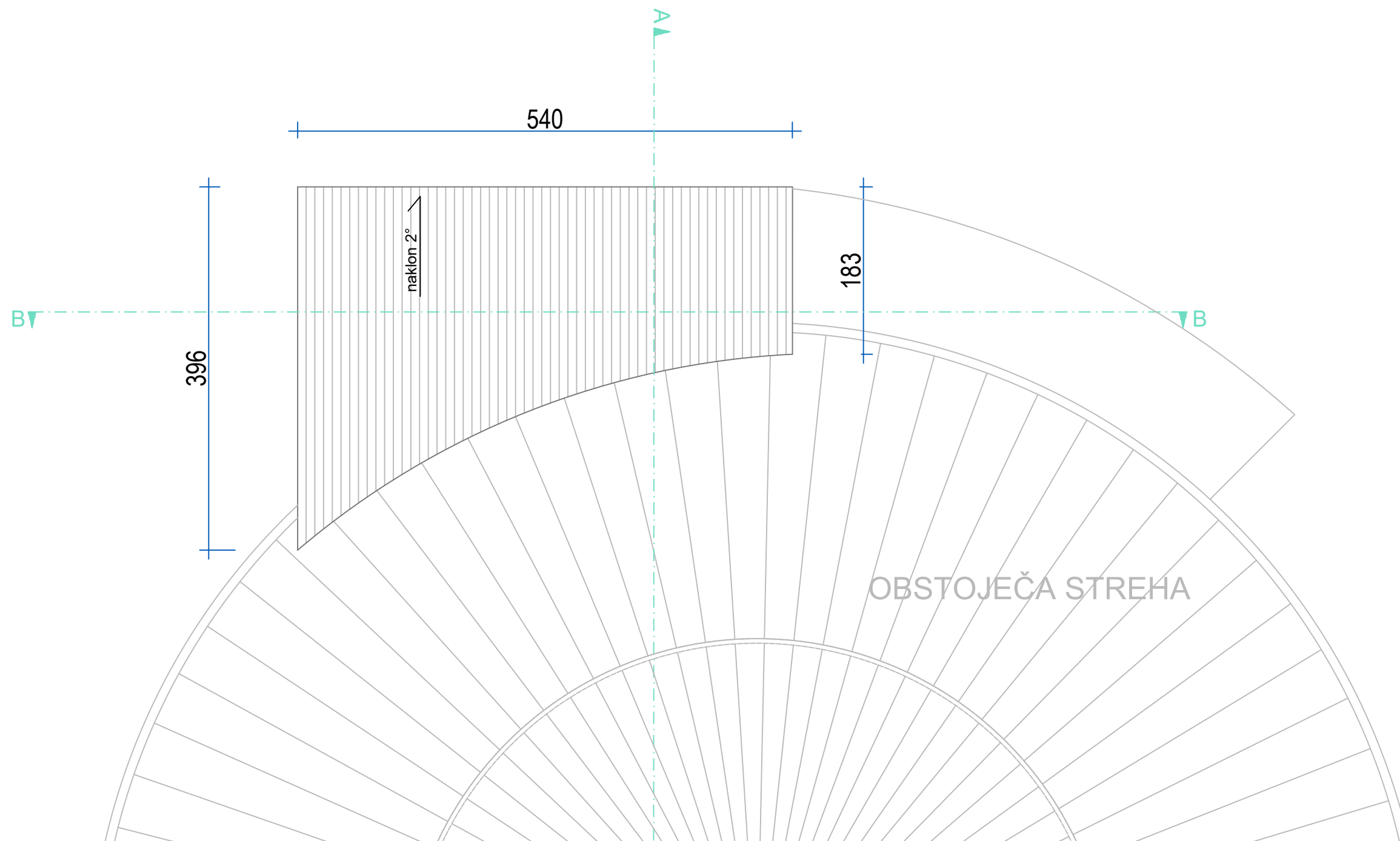
LAZAR

PROJEKTIVNI BIRO LAZAR D.O.O.

LEDAVSKA 57A, 9000 MURSKA SOBOTA, SLOVENIJA

TEL.02/522 15 70 FAX.02/522 15 71 INFO@BIRO-LAZAR.SI WWW.BIRO-LAZAR.SI

INVESTITOR :			ODGOVORNI VODJA PROJEKTA :		
OBČINA LENDA GLAVNA ULICA 20, 9220 LENDA			TOMAŽ LAZAR UNIV.DIPL.INŽ.ARH.		
OBJEKT :			ODGOVORNI PROJEKTANT FAZE :		
VRTEC GENTEROVCI			TOMAŽ LAZAR UNIV.DIPL.INŽ.ARH.		
NAČRT :			SODELAVCI :		
TLORIS OSTREŠJA			ROK ŠINKO MAG.INŽ.ARH. BRIGITA LAZAR GRADB.TEHN.		
VRSTA PROJEKTA :	FAZA PROJEKTA :	MERILO :	ŠT. NAČRTA :	DATUM :	ŠTEVILKA LISTA :
TEHNIČNI PRIKAZI	PZI	1:50	P87-21	MAJ 2022	3



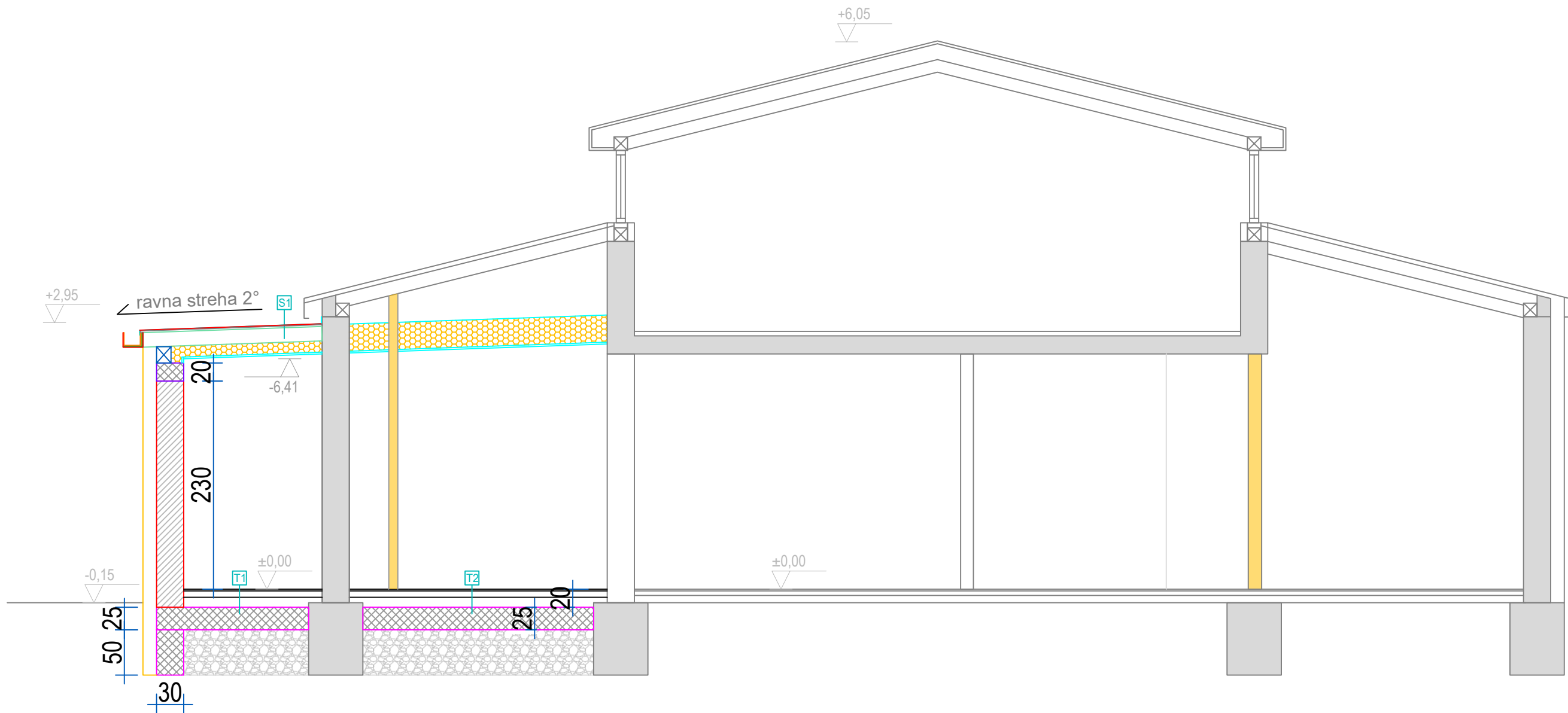
Občina: Lendava
k.o.: 155 Genterovci
p.št.: 1024



LAZAR

PROJEKTIVNI BIRO LAZAR D.O.O.
LEDAVSKA 57A, 9000 MURSKA SOBOTA, SLOVENIJA
TEL.02/522 15 70 FAX.02/522 15 71 INFO@BIRO-LAZAR.SI WWW.BIRO-LAZAR.SI

INVESTITOR :			ODGOVORNI VODJA PROJEKTA :		
OBČINA LENDAVA GLAVNA ULICA 20, 9220 LENDAVA			TOMAŽ LAZAR UNIV.DIPL.INŽ.ARH.		
OBJEKT :			ODGOVORNI PROJEKTANT FAZE :		
VRTEC GENTEROVCI			TOMAŽ LAZAR UNIV.DIPL.INŽ.ARH.		
NAČRT :			SODELAVCI :		
TLORIS STREHE			ROK ŠINKO MAG.INŽ.ARH. BRIGITA LAZAR GRADB.TEHN.		
VRSTA PROJEKTA :	FAZA PROJEKTA :	MERILO :	ŠT. NAČRTA :	DATUM :	ŠTEVILKA LISTA :
TEHNIČNI PRIKAZI	PZI	1:50	P87-21	MAJ 2022	4



T1 - TALNA PLOŠČA, notranja keramika

- keramika 2 cm
- cementakrilatno lepilo (Kemakol Flex 170)
- hidrostop elastik
- mikroarmirani cementni estrih 8 cm
- PE folija
- toplotna izolacija EPS 10 cm
- hidroizolacija - 2x elastomerni biz. trak
- AB talna plošča 25 cm
- nasutje

T2 - TALNA PLOŠČA, vinil

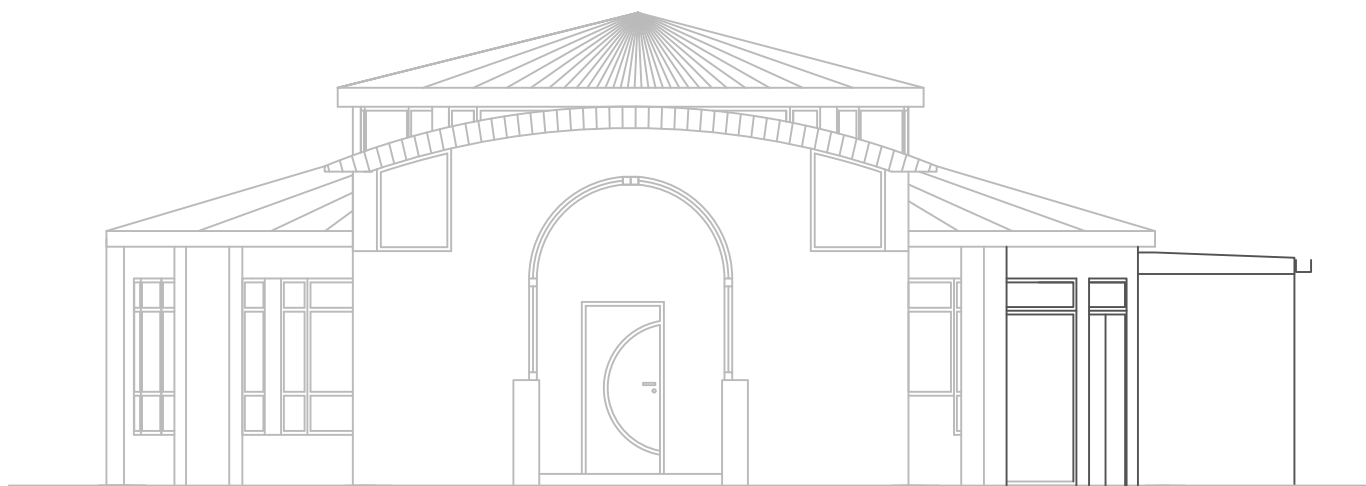
- vinilna talna obloga 1 cm
- izravnalna masa (Linea 10 Rapid) 8 cm
- mikroarmirani cementni estrih
- PE folija
- toplotna izolacija EPS 10 cm
- hidroizolacija - 2x elastomerni biz. trak 25 cm
- AB talna plošča
- nasutje

S1 - RAVNA STREHA

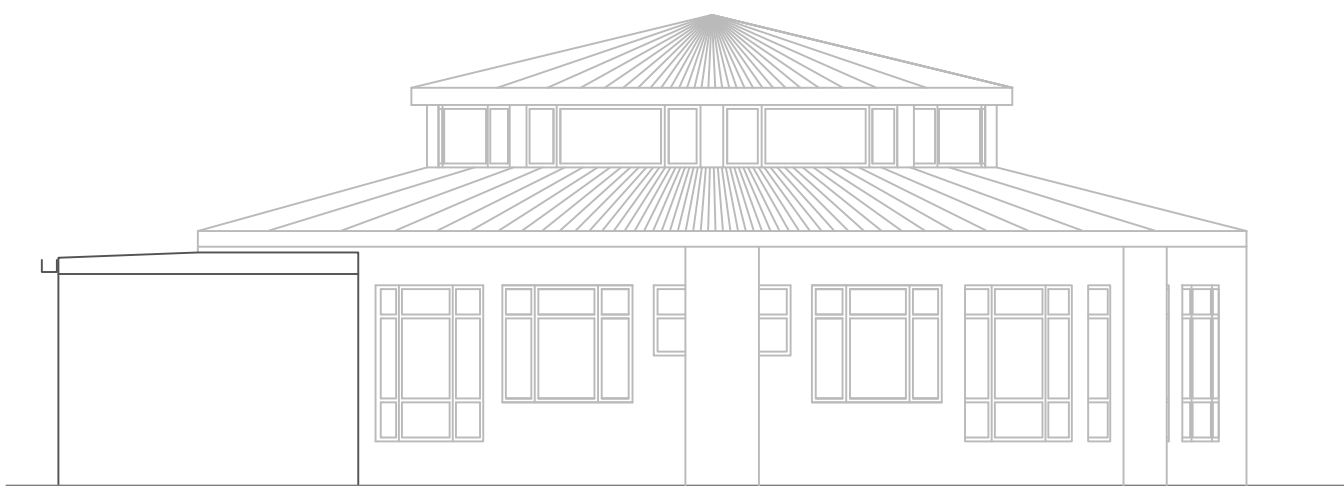
- sikaplan folija
- ločilni sloj - filc
- OSB plošče
- lesena konstrukcija ostrešja s toplotno izolacijo 30cm
- mavčna plošča 1,25cm

Občina: Lendava
k.o.: 155 Genterovci
p.št.: 1024

		PROJEKTIVNI BIRO LAZAR D.O.O. LEDAVSKA 57A, 9000 MURSKA SOBOTA, SLOVENIJA TEL.02/522 15 70 FAX.02/522 15 71 INFO@BIRO-LAZAR.SI WWW.BIRO-LAZAR.SI			
INVESTITOR :		OBČINA LENDAVA GLAVNA ULICA 20, 9220 LENDAVA		ODGOVORNI VODJA PROJEKTA : TOMAŽ LAZAR UNIV.DIPL.INŽ.ARH.	
OBJEKT :		VRTEC GENTEROVCI		ODGOVORNI PROJEKTANT FAZE : TOMAŽ LAZAR UNIV.DIPL.INŽ.ARH.	
NAČRT :		PREREZ A-A		SODELAVCI : ROK ŠINKO MAG.INŽ.ARH. BRIGITA LAZAR GRADB.TEHN.	
VRSTA PROJEKTA :	FAZA PROJEKTA :	MERILO :	ŠT. NAČRTA :	DATUM :	ŠTEVILKA LISTA :
TEHNIČNI PRIKAZI	PZI	1:50	P87-21	MAJ 2022	5



Zahodna fasada



Vzhodna fasada



Južna fasada

Občina: Lendava
k.o.: 155 Genterovci
p.št.: 1024

		PROJEKTIVNI BIRO LAZAR D.O.O. LEDAVSKA 57A, 9000 MURSKA SOBOTA, SLOVENIJA TEL.02/522 15 70 FAX.02/522 15 71 INFO@BIRO-LAZAR.SI WWW.BIRO-LAZAR.SI			
INVESTITOR :		OBČINA LEDAVA GLAVNA ULICA 20, 9220 LEDAVA		ODGOVORNI VODJA PROJEKTA :	
OBJEKT :		VRTEC GENTEROVCI		ODGOVORNI PROJEKTANT FAZE :	
NAČRT :		FASADE		SODELAVCI :	
VRSTA PROJEKTA :		FAZA PROJEKTA :		ŠT. NAČRTA :	
TEHNIČNI PRIKAZI		MERILO :		DATUM :	
		PZI		MAJ 2022	
		1:100		P87-21	
				ŠTEVILKA LISTA :	
				7	